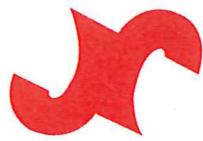
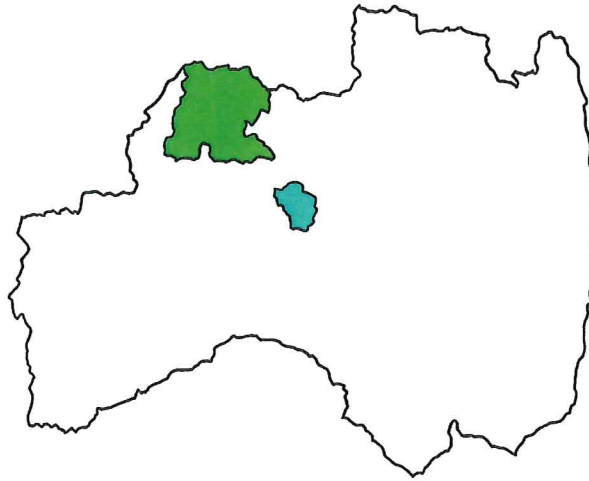


喜多方市空き店舗等調査業務委託

報 告 書



会津喜多方商工会議所

～ 平成28年3月 ～

当報告書には、市内の空き店舗、空き事務所等の基本情報を掲載しています。
掲載各物件は所有者または管理者へのヒアリングに基づき賃貸意向のあるもののみを抽出、
共通のヒアリングシートを活用し基本情報を掲載しています。
実際のお取引（内見・交渉・契約等）については、原則として当事者間の責任により行って
いただきますが、調査実施者である会津喜多方商工会議所では、相談内容に応じて各物件所
有者または管理者へのお取り次ぎ支援を行っています。

空き店舗等調査業務委託仕様書

1 業務名 空き店舗等調査業務

2 業務の目的

本市中心市街地等の低未利用化された店舗・蔵の実態調査を行うとともに、「未来を拓く喜多方人育成プロジェクト」における「喜多方人育成講座」の拠点や講座履修者が新規事業を立ち上げる際の拠点として利活用可能な物件の抽出・整理を行うものとする。

3 履行場所 喜多方市

4 委託期間 契約締結日から平成28年3月24日まで

5 業務内容

(1) 資料収集

本市中心市街地内等の空き店舗や空き蔵等の状況に関する過去の調査資料を収集整理し、その分布状況や用途等の状況、所有者の活用意向等を把握する。

(2) 現地調査

(1)の成果に加え、現地調査により新たな空き店舗等の動向や変更箇所等の確認を行う。(所有者の意向確認等も含む)

(3) 調査資料の作成

現地調査結果を調査結果シートに取りまとめ、データ化する。

(4) 活用可能店舗等の抽出・整理

施設の間取りや老朽度合い等の状況から、「喜多方人育成講座」の拠点や講座履修者が新規事業を立ち上げる際の拠点として利活用可能な空き店舗等を抽出・整理する。

(5) 所有者等への活用意向の聞き取り

(4)で抽出した拠点として利活用可能な空き店舗等の所有者に対し、賃貸等の意向について聞き取り調査を行う。

(6) 空き店舗等現況報告書の作成

以上の成果を報告書として取りまとめる。

6 成果品

(1) 報告書 (A4版、白黒一部カラー印刷5部)

(2) 電子データ (CD-R) 1枚

喜多方市空き店舗等調査結果一覧 (★賃貸意向無し・所有者等不明物件)

No.	地区名	物件所在地	旧店舗名等	備考
1	上町	喜多方市字一丁目4629	園芸の店ネモト	所有者不明・接触できず
2	本仲町	喜多方市字二丁目4650 マーケット通り	さかいや生花店	賃貸意向無し
3	本仲町	喜多方市字二丁目4810	浜町食堂	賃貸意向無し
4	下町南部	喜多方市字三丁目4789-3	田中理容店・ラーメン味平	賃貸意向無し
5	下町南部	喜多方市字三丁目4862	上野電機	賃貸意向無し
6	下町南部	喜多方市字三丁目4784	—	所有者不明・接触できず
7	下町北部	喜多方市字三丁目4816	カフェB.B北方屋	賃貸意向無し
8	下町北部	喜多方市字三丁目4833-3	猪俣食品青果店	賃貸意向無し
9	下町北部	喜多方市字三丁目4802	—	賃貸意向無し
10	御清水	喜多方市字谷地田7324-1	—	賃貸意向無し
11	御清水	喜多方市字谷地田7324-5	食堂与作・スナック女優	所有者不明・接触できず
12	緑町	喜多方市字緑町4488-4	華倉	所有者不明・接触できず
13	南町	喜多方市字南町2844	カフェモーツァルト	賃貸意向無し
14	花園町	喜多方市字花園17-2	東京エリート	所有者不明・接触できず
15	塗物町	喜多方市字永久7728	東條酒店	所有者不明・接触できず
16	塗物町	喜多方市字東川原田7261-1 慶徳ビル	—	賃貸意向無し
17	常盤町	喜多方市字扇田8637	喜多方ダンススクール	所有者不明・接触できず
18	菅原町	喜多方市字七百苅8597-8	横山カメラ店	接触できず
19	東四ツ谷	喜多方市字大谷地田3923	ラーメン喜一	接触できず
20	西四ツ谷	喜多方市字稻荷宮9-1	ソフトバンクショップ	賃貸意向無し

調査対象総物件数 52 件

うち賃貸意向無しまたは所有者不明未接触物件 20 件

うち賃貸意向有り物件 32 件

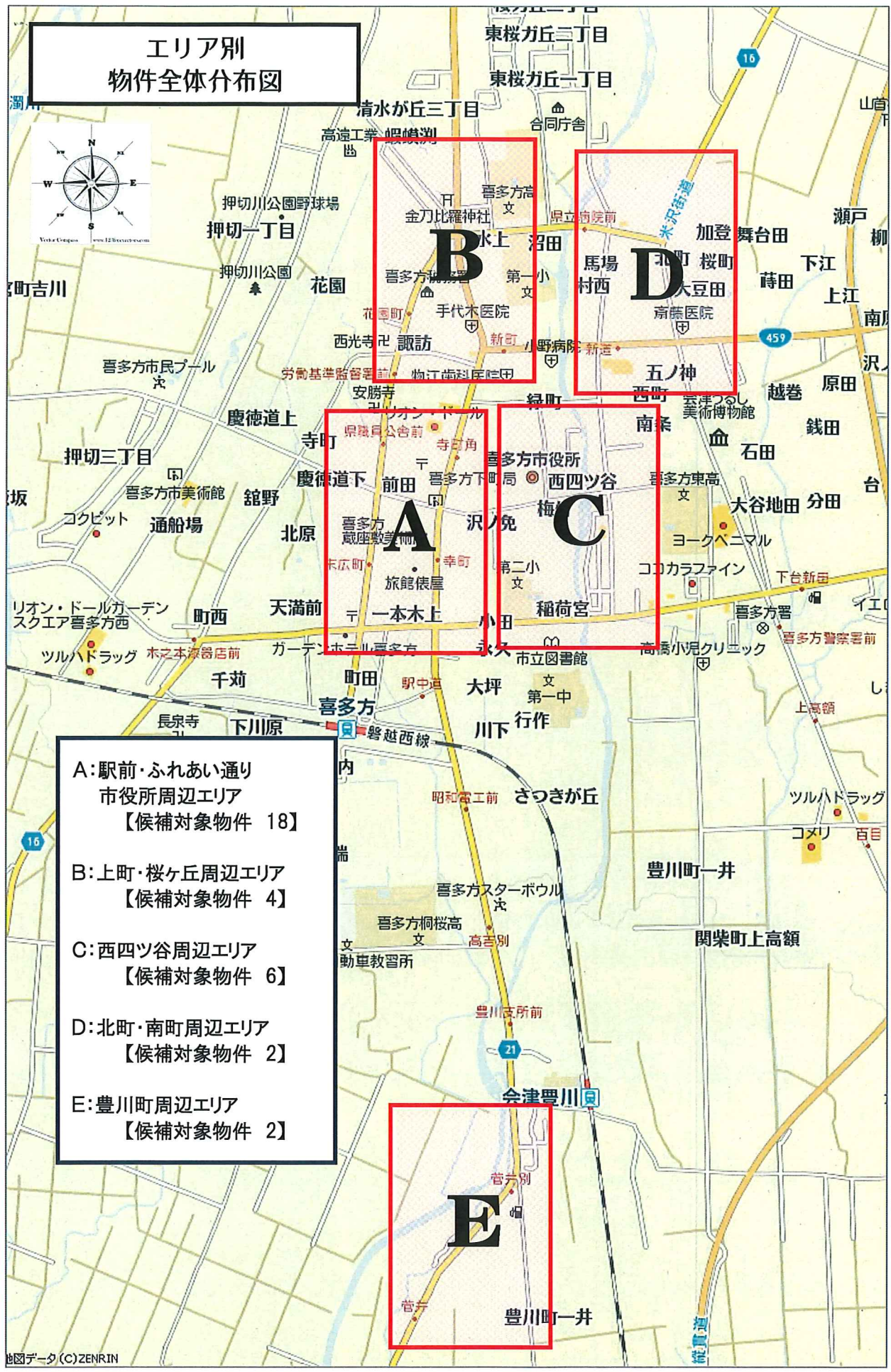
※賃貸意向有り物件32件の詳細データは次ページ以降参照

喜多方市空き店舗等調査結果一覧 (★賃貸意向有り物件)

管理番号	地区名	物件所在地	物件管理者	管理者連絡先	物件形態	物件構造	床面積 (㎡)	給排水	トイレ	駐車場	月賃料	敷礼金	礼金	保証金協力金	仲介手数料	その他経費等	間取図平面図	備考
A-①	栄町	町田8286-4	ツトム総合不動産	0241-22-1131	店舗併用 1階	鉄筋 木造	57.78	●	●	●	75,000	150,000	75,000	81,000			●	入居時に保証 会社審査有り
A-②	菅原町	七百苅8597-1	㈱スマイルホーム	0241-23-1878	テナントビル 1階3号室	鉄骨	31.91	●	●	●	50,000	100,000		54,000	更新手数料 10,800円		●	相統結果により 賃貸意向決定
A-③					テナントビル 2階5号室	鉄骨	39.00	●	●	60,000	120,000		64,800	更新手数料 10,800円		●	相統結果により 賃貸意向決定	
A-④	末広町	粟田4917-2	㈱リーガル企画	0241-22-6851	独立店舗	木造	91.09	●	●	●	54,000		54,000	54,000	火災保険料 更新手数料		●	要連帯保証人
A-⑤	盗物町	大道田7742 さつきビル	㈱会工社	0241-22-0236	テナントビル 1階南	鉄骨	65.00	●	●	●	要相談	要相談		要相談				
A-⑥	下町南部	町尻西4867	斎藤 修司	0241-22-5087	テナントビル 1階北	鉄骨	26.00	●	● 共同		要相談	要相談		要相談				
A-⑦					テナントビル 2階	鉄骨	65.00	●	● 共同		要相談	要相談						
A-⑧	下町南部	町尻西4874-1	(資)喜多の華酒造場	0241-22-0268	独立店舗	木造	75.00	●	●	●	50,000	100,000						
A-⑨	下町南部	三丁目4855	ツトム総合不動産	0241-22-1131	テナントビル 1階北	木造	28.87	●	● 共同		30,000		30,000	32,400	家財保険等			
A-⑩	下町南部	三丁目4785	㈱スマイルホーム	0241-23-1878	テナントビル 2階	鉄筋C	50.00	●	●		不要	不要	不要	不要				入居者修繕に より賃料等不要
A-⑪	下町南部	三丁目4851-1	内海 徹	0241-24-4846	住居併用 居住可	木造 鉄骨	462.00	●	●	●	50,000		70,000					生活家電等 一式附属
A-⑫	下町南部	谷地田7429	小野瀬工業㈱	0241-22-1607	テナントビル 1階	木造 鉄骨	62.00	●	●		50,000						●	
A-⑬	下町南部	谷地田7413-1	近 幸子	0241-22-0808	テナントビル	鉄筋 ブロック	23.10	●	●		32,000	32,000						
A-⑭					テナントビル	鉄筋 ブロック	46.20	●	●	45,000	45,000							
A-⑮	下町北部	三丁目4823	丸石商事㈱	0241-22-3454	テナントビル 1階	鉄骨	186.00	●	●		50,000	要相談	要相談	要相談			●	
A-⑯					テナントビル 1階	鉄骨	64.00	●	●	50,000	要相談	要相談						
A-⑰	下町北部	三丁目4823	丸石商事㈱	0241-22-3454	テナントビル 2階	木造	80.00				要相談	要相談	要相談	要相談			●	
A-⑱					テナントビル 2階	木造	30.00			要相談	要相談	要相談						

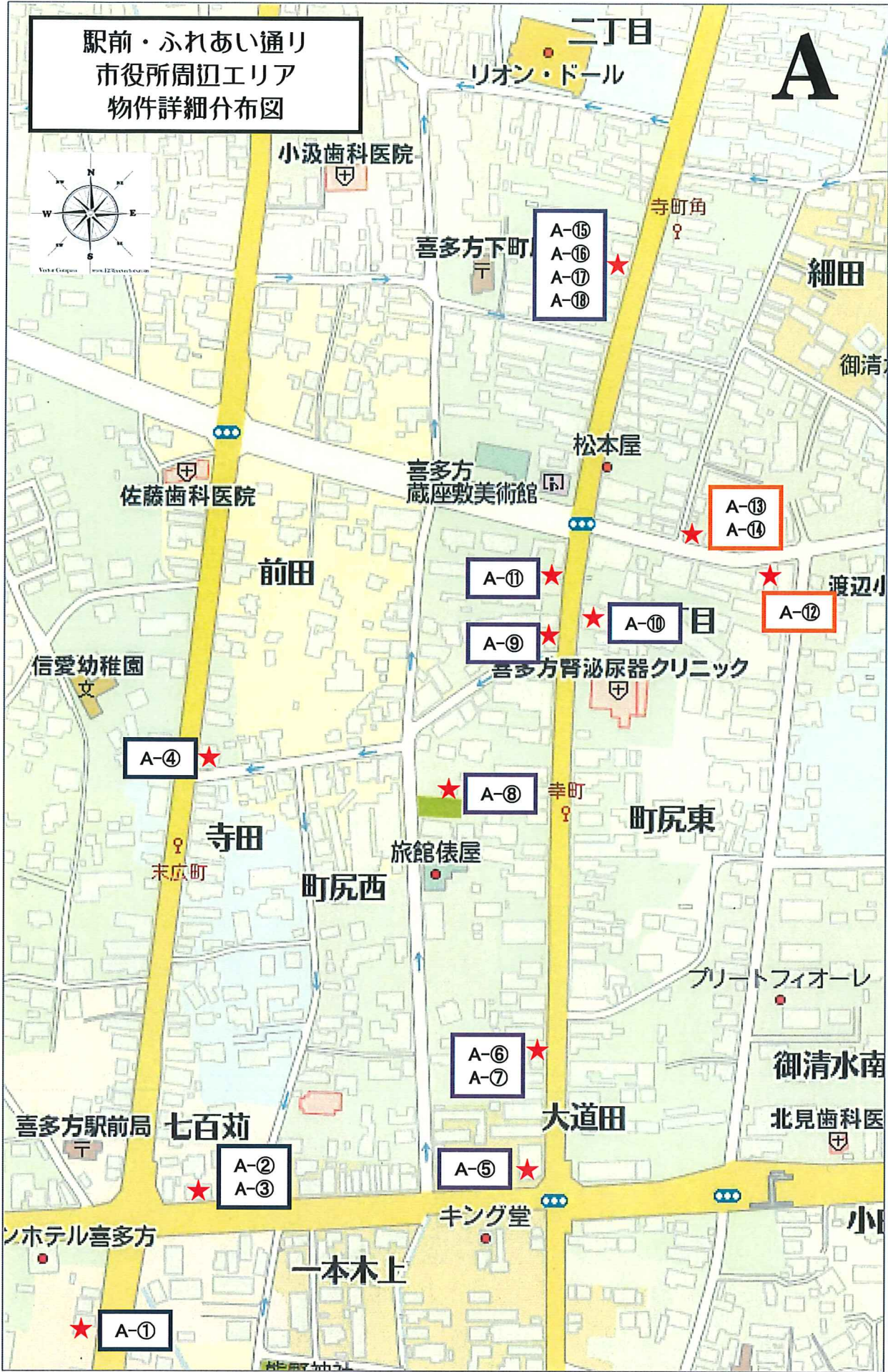
管理番号	地区名	物件所在地	物件管理者	管理者連絡先	物件形態	物件構造	床面積 (㎡)	給排水	トイレ	駐車場	月賃料	敷礼金	保証金 協力金	仲介 手数料	その他 経費等	間取図 平面図	備考
B-①	新仲町	一丁目4551	福地不動産	0241-24-3367	テナントビル 1階北	鉄骨	24.00	● 共同	● 共同	●	30,000	60,000		32,400			
B-②	新町	小田付道17020	五十嵐 雄一	0241-22-0025	住居併用 1.2階	木造	100.00	●	●	●	40,000						修繕費用は 借主全負担
B-③	花園町	花園3-5	六澤 喜久江	0241-22-9244	土蔵	木造 土蔵	96.02			●	要相談	要相談					
B-④	桜ヶ丘	桜ヶ丘一丁目28	ツトム総合不動産	0241-22-1131	貸事務所 1階	木造	63.00	●	●	●	50,000	100,000	100,000	54,000	火災保険料 更新手数料	●	入居時に保証 会社審査有り
C-①	西四ツ谷	稲荷宮9-2 片桐ビル	(株)リーガル企画	0241-22-6851	テナントビル 2階	鉄筋C	143.77		●	●	216,000	216,000	216,000	216,000	火災保険料 更新手数料	●	要連帯保証人 他諸条件有り
C-②					テナントビル 1階	鉄筋C	190.00	●	●	●	100,000		100,000		駐車場 5,000/台	●	賃料他使用 形態は必相談
C-③	西四ツ谷	西四ツ谷295	会津喜多方生コン(株)	0241-22-3351	テナントビル 2階	鉄筋C	170.00	●	●	●	100,000		100,000		駐車場 5,000/台	●	賃料他使用 形態は必相談
C-④					テナントビル 3階	鉄筋C	170.00	●	●	●	100,000		100,000		駐車場 5,000/台	●	賃料他使用 形態は必相談
C-⑤	西四ツ谷	稲荷宮12	㈩あいつ地所管理	0242-25-4578	テナントビル 北	木造	37.13	● 共同	● 共同	●	75,600	75,600			火災保険料	●	
C-⑥	西四ツ谷	西四ツ谷59	六澤 喜久江	0241-22-9244	住居併用 テナント 1階南	木造	43.00	●	●	●	65,000		130,000				飲食店の場合 カラオケ不可
D-①	南町	南町2851	福地不動産	0241-24-3367	住居併用 1階	木造	100.00				30,000	60,000		32,400			住居部 使用不可
D-②	北町	北町2905	(名)星商店	0241-22-0496	住居併用 1階	鉄骨	60.00			●	未定	未定	未定		未定		下水道完備後 リフォーム予定
E-①	豊川町	豊川町一井前田2644-3	(株)リーガル企画	0241-22-6851	独立店舗 1階	鉄骨	377.23	●	●	●	140,400	130,000		140,400	浄化槽 維持管理費	●	要損害保険
E-②					独立店舗 2階	鉄骨	351.50	●	●	●	291,600	270,000		291,600	浄化槽 維持管理費	●	要損害保険

エリア別 物件全体分布図



- A: 駅前・ふれあい通り
市役所周辺エリア
【候補対象物件 18】
- B: 上町・桜ヶ丘周辺エリア
【候補対象物件 4】
- C: 西四ツ谷周辺エリア
【候補対象物件 6】
- D: 北町・南町周辺エリア
【候補対象物件 2】
- E: 豊川町周辺エリア
【候補対象物件 2】

駅前・ふれあい通り
市役所周辺エリア
物件詳細分布図



二丁目
リオン・ドール

- A-15
- A-16
- A-17
- A-18

- A-13
- A-14

A-11

A-10

A-12

A-9

A-4

A-8

- A-6
- A-7

- A-2
- A-3

A-5

A-1

上町・桜ヶ丘周辺エリア
物件詳細分布図



西四ツ谷周辺エリア 物件詳細分布図

小田付道下



JA会津いいで喜多方・スズキ自販福島

C-6

南条

御清水東

金比羅神社

喜多方市役所

山田あつし歯科医院

福島ト

喜多方市役所前

西四ツ谷観光案内所

梅竹

井上神社

サンガーデン幸町

福田歯科医院

文
第二小

C-5

西四ツ谷

柳原

C-1

C-2
C-3
C-4

稲荷宮

210

鳴瀬病院

東川原田

石井田

C

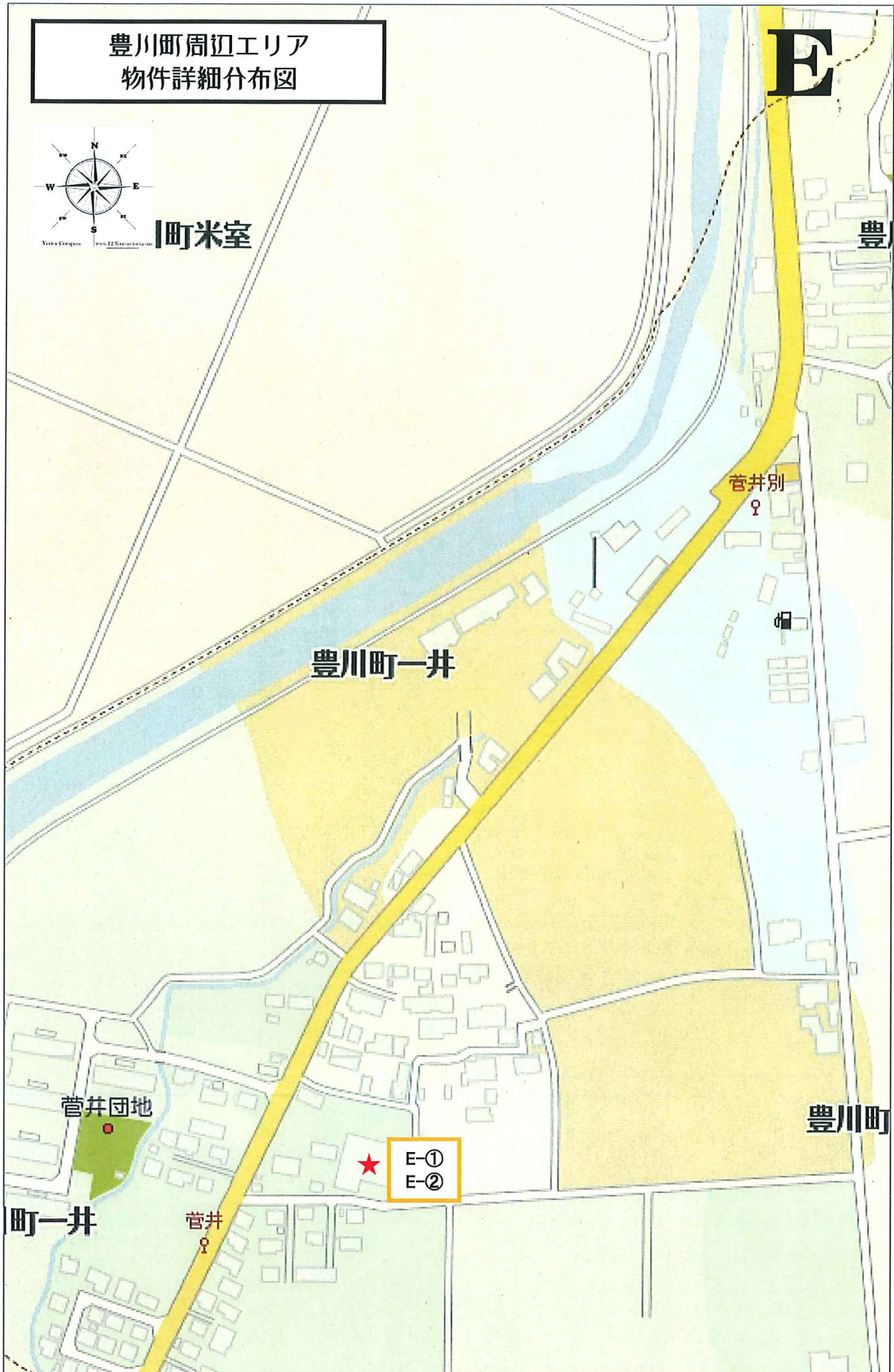
北町・南町周辺エリア
物件詳細分布図



豊川町周辺エリア
物件詳細分布図



町米室



豊川町一井

管井別

管井団地

町一井

管井

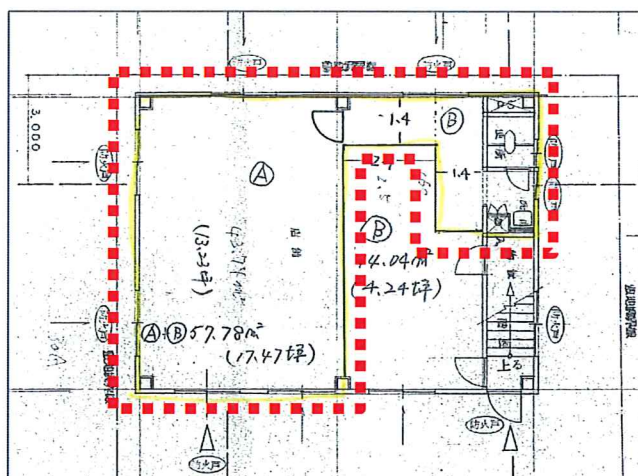
豊川町

E-1
E-2

対象候補物件詳細情報

物件表示・基本情報	管理番号	A-①
	地区名	栄町
	旧店舗名	旧大東建託 株式会社
	当該物件所在地	喜多方市字町田8286-4
	物件形態	店舗併用住宅 住居部貸主居住1階部分
	間取	別途間取図参照
	床面積	57.78 m ²
	給排水設備	有り(給湯室)
	トイレ	有り
	駐車場	有り(2台)
管理者等情報	所有者	大内 篤 喜多方市字町田8286-4 TEL 0241-22-1071
	管理者	ツム総合不動産 喜多方市字常盤台105-1 TEL 0241-22-1131

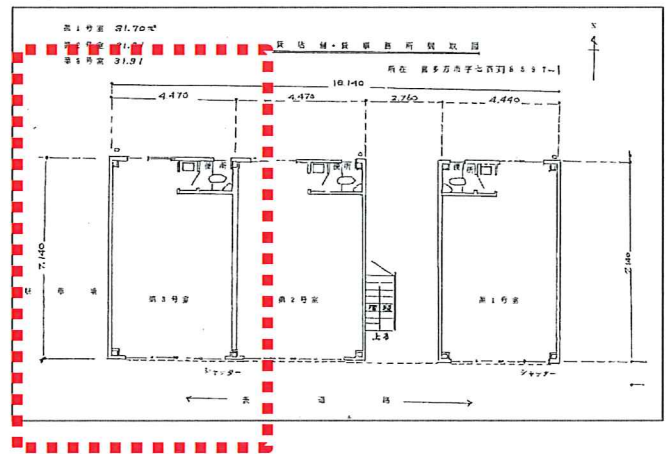
賃貸意向・賃料等情報	賃貸意向	有り
	月額賃料	75,000 円
	敷金	不要
	礼金	150,000 円
	保証金	75,000 円(保証料として)
	共益費	不要
	管理費	不要
	協力金	不要
	権利金	不要
	仲介手数料	81,000 円
	解約金	不要
その他経費		
特記事項	入居時に保証会社の審査有り	



対象候補物件詳細情報

物件表示・基本情報	管理番号	A-②
	地区名	菅原町
	旧店舗名	—
	当該物件所在地	喜多方市字七百苅8597-1
	物件形態	テナントビル 鉄骨 2階建 1階西角3号室
	間取	1フロア 別途間取図参照
	床面積	31.91 m ²
	給排水設備	有り(水道・手洗い場)
	トイレ	有り(単独)
	駐車場	無し
管理者等情報	所有者	小柳 勝(故) 喜多方市字七百苅8597-1
	管理者	株式会社 スマイルホーム 喜多方市字惣座宮2700番地14 TEL 0241-23-1878 FAX 0241-23-1609

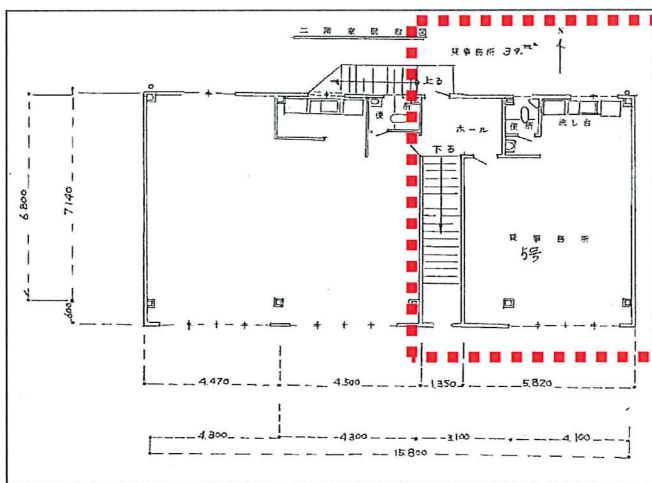
賃貸意向・賃料等情報	賃貸意向	条件次第(相続登記結果による)
	月額賃料	50,000 円
	敷金	不要
	礼金	100,000 円
	保証金	不要
	共益費	不要
	管理費	不要
	協力金	不要
	権利金	不要
	仲介手数料	54,000 円
解約金	不要	
その他経費	更新手数料(2年毎) 10,000円(別途消費税)	
特記事項	物件所有者死亡により現在相続登記未済のため相続登記しない場合契約困難	



対象候補物件詳細情報

物件表示・基本情報	管理番号	A-③
	地区名	菅原町
	旧店舗名	—
	当該物件所在地	喜多方市字七百苅8597-1
	物件形態	テナントビル 鉄骨 2階建 2階東角5号室
	間取	1フロア 別途間取図参照
	床面積	39.00 m ²
	給排水設備	有り(水道・手洗い場・流し台)
	トイレ	有り(単独)
	駐車場	無し
管理者等情報	所有者	小柳 勝(故) 喜多方市字七百苅8597-1
	管理者	株式会社 スマイルホーム 喜多方市字惣座宮2700番地14 TEL 0241-23-1878 FAX 0241-23-1609

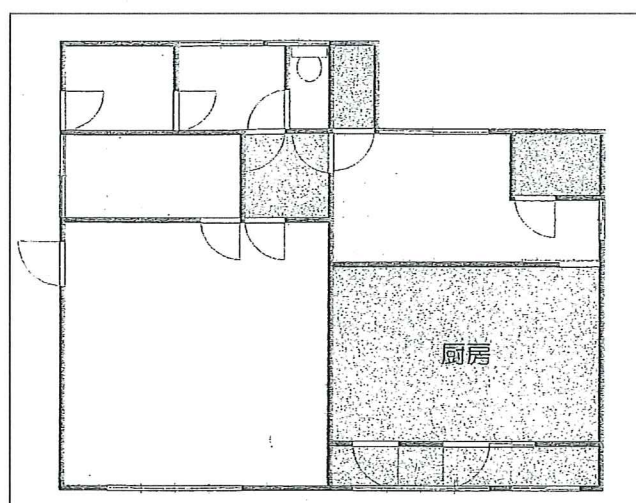
賃貸意向・賃料等情報	賃貸意向	条件次第(相続登記結果による)
	月額賃料	60,000 円
	敷金	不要
	礼金	120,000 円
	保証金	不要
	共益費	不要
	管理費	不要
	協力金	不要
	権利金	不要
	仲介手数料	64,800 円
	解約金	不要
	その他経費	更新手数料(2年毎) 10,000円(別途消費税)
特記事項	物件所有者死亡により現在相続登記未済のため相続登記しない場合契約困難	



対象候補物件詳細情報

物件表示・基本情報	管理番号	A-④
	地区名	末広町
	旧店舗名	—
	当該物件所在地	喜多方市字扇田4917-2
	物件形態	独立店舗 木造
	間取	別途間取図参照
	床面積	91.09 ㎡
	給排水設備	無し
	トイレ	有り
	駐車場	有り
管理者等情報	所有者	齋藤 百合子 喜多方市字前田4919 TEL 0241-22-0658
	管理者	有限会社 リーガル企画 喜多方市字百苅田7531-1 TEL 0241-22-6851 FAX 0241-21-4501

賃貸意向・賃料等情報	賃貸意向	有り
	月額賃料	54,000 円
	敷金	不要
	礼金	不要
	保証金	54,000 円(保証委託料)
	共益費	不要
	管理費	不要
	協力金	不要
	権利金	不要
	仲介手数料	54,000 円
解約金	不要	
その他経費	火災保険料25,000円～(2年間) 更新手数料10,000円(別途消費税)	
特記事項	連帯保証人必要	



対象候補物件詳細情報

物件表示・ 基本情報	管理番号	A-⑤
	地区名	塗物町
	旧店舗名	旧ニュー丸住
	当該物件 所在地	喜多方市字大道田7742 さつきビル
	物件形態	テナントビル 鉄骨2階建 1階南側店舗
	間 取	1フロア
	床面積	—
	給排水設備	有り
	トイレ	有り
	駐車場	有り
管理者等 情報	所有者	—
	管理者	有限会社 会工社 喜多方市字さつきが丘109 TEL 0241-22-0236

賃貸意向・ 賃料等 情報	賃貸意向	有り
	月額賃料	要相談
	敷 金	要相談
	礼 金	要相談
	保 証 金	要相談
	共 益 費	要相談
	管 理 費	要相談
	協 力 金	要相談
	権 利 金	要相談
	仲介手数料	要相談
	解 約 金	要相談
	その他経費	
	特記事項	



対象候補物件詳細情報

物件表示・基本情報	管理番号	A-⑥
	地区名	下町南部
	旧店舗名	—
	当該物件所在地	喜多方市字町尻西4867
	物件形態	テナントビル 鉄骨 2階建 1階北側店舗部分
	間取	1フロア
	床面積	約26 m ²
	給排水設備	有り(上下水道)
	トイレ	有り(共同)
	駐車場	無し
管理者等情報	所有者	斎藤修司 喜多方市字町尻西 TEL 0241-22-5087
	管理者	同上

賃貸意向・賃料等情報	賃貸意向	有り
	月額賃料	要相談
	敷金	要相談
	礼金	要相談
	保証金	要相談
	共益費	要相談
	管理費	要相談
	協力金	要相談
	権利金	要相談
	仲介手数料	不要
	解約金	不要
	その他経費	
特記事項		



対象候補物件詳細情報

物件表示・基本情報	管理番号	A-⑦
	地区名	下町南部
	旧店舗名	学習塾
	当該物件所在地	喜多方市字町尻西4867
	物件形態	テナントビル 鉄骨 2階建 2階店舗部分
	間取	1フロア
	床面積	約65 m ²
	給排水設備	有り
	トイレ	有り(共同)
	駐車場	無し
管理者等情報	所有者	齋藤修司 喜多方市字町尻西 TEL 0241-22-5087
	管理者	同上

賃貸意向・賃料等情報	賃貸意向	有り
	月額賃料	要相談
	敷金	要相談
	礼金	要相談
	保証金	要相談
	共益費	要相談
	管理費	要相談
	協力金	要相談
	権利金	要相談
	仲介手数料	不要
	解約金	不要
	その他経費	
	特記事項	



対象候補物件詳細情報

物件表示・基本情報	管理番号	A-⑧
	地区名	下町南部
	旧店舗名	旧もつ焼き酒場 弦や
	当該物件所在地	喜多方市字町尻西4874-1
	物件形態	独立店舗 木造
	間取	厨房、土間、和室×2
	床面積	約75 m ²
	給排水設備	有り(上下水道)
	トイレ	有り
	駐車場	有り(5台)
管理者等情報	所有者	合資会社 喜多の華酒造場 喜多方市字前田4924 TEL 0241-22-0268
	管理者	同上

賃貸意向・賃料等情報	賃貸意向	有り
	月額賃料	50,000 円
	敷金	50,000 円
	礼金	50,000 円
	保証金	不要
	共益費	不要
	管理費	不要
	協力金	不要
	権利金	不要
	仲介手数料	不要
	解約金	不要
	その他経費	
	特記事項	



対象候補物件詳細情報

ふれあい通り周辺エリア

物件表示・基本情報	管理番号	A-㉑
	地区名	下町南部
	旧店舗名	旧若菜着付教室
	当該物件所在地	喜多方市字三丁目4855
	物件形態	テナント 木造 2階建 1階北側店舗
	間取	1フロア
	床面積	28.87 m ²
	給排水設備	有り(流し台)
	トイレ	有り(南側テナントと共同)
	駐車場	無し
管理者等情報	所有者	—
	管理者	ツトム総合不動産 喜多方市字常盤台105-1 TEL 0241-22-1131

賃貸意向・賃料等情報	賃貸意向	有り
	月額賃料	30,000 円
	敷金	不要
	礼金	不要
	保証金	不要
	共益費	不要
	管理費	不要
	協力金	30,000 円
	権利金	不要
	仲介手数料	32,400 円
	解約金	不要
	その他経費	家財保険等は別途契約
特記事項	南側テナントは衣料品専門店入居中 トイレは南側テナントとの共同	



対象候補物件詳細情報

物件表示・基本情報	管理番号	A-⑩
	地区名	下町南部
	旧店舗名	旧コムOAスクール
	当該物件所在地	喜多方市字三丁目4785
	物件形態	テナントビル 鉄筋コンクリート 2階建 2階部分
	間取	1フロア
	床面積	約50㎡
	給排水設備	有り
	トイレ	有り(要修繕)
	駐車場	無し
管理者等情報	所有者	有限会社 江川本店 喜多方市字三丁目4785 TEL 0241-22-0171
	管理者	株式会社 スマイルホーム 喜多方市字惣座宮2700番地14 TEL 0241-23-1878 FAX 0241-23-1609

賃貸意向・賃料等情報	賃貸意向	条件次第(要修繕)
	月額賃料	不要
	敷金	不要
	礼金	不要
	保証金	不要
	共益費	不要
	管理費	不要
	協力金	不要
	権利金	不要
	仲介手数料	不要
	解約金	不要
その他経費	不要	
特記事項	要修繕(全て入居者負担) 修繕後使用については無償貸与可能	



対象候補物件詳細情報

物件表示・基本情報	管理番号	A-⑩
	地区名	下町南部
	旧店舗名	旧会津エージェンツサービス
	当該物件所在地	喜多方市字三丁目4851-1
	物件形態	住居併用(居住も可) 木造・鉄骨 2階建
	間取	事務所×1 6帖間×4 他台所、風呂場、洗面所 等
	床面積	462 m ²
	給排水設備	有り
	トイレ	有り
	駐車場	有り(1台)
管理者等情報	所有者	内海 徹 喜多方市熊倉町都字上ノ山丙1893 TEL 0241-24-4646 FAX 0241-24-4650
	管理者	同上

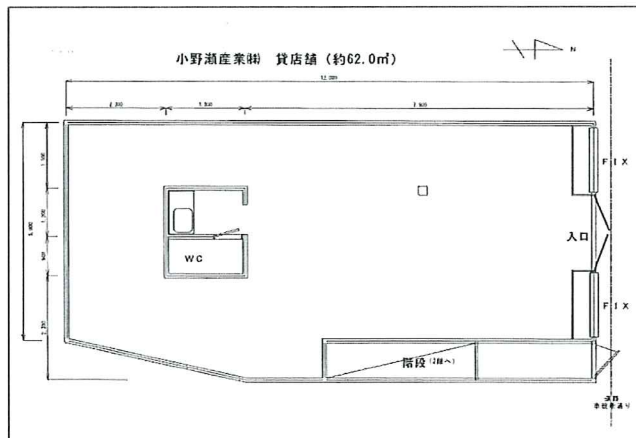
賃貸意向・賃料等情報	賃貸意向	有り(現状の事務所での使用希望)
	月額賃料	50,000 円
	敷金	不要
	礼金	不要
	保証金	不要
	共益費	不要
	管理費	不要
	協力金	70,000 円
	権利金	不要
	仲介手数料	不要
	解約金	不要
その他経費		
特記事項	エアコン、FFファンヒーター、 テレビ、冷蔵庫等の附属設備有り	



対象候補物件詳細情報

物件表示・基本情報	管理番号	A-⑫
	地区名	下町南部
	旧店舗名	旧オノスポーツ／ふるさと美術館
	当該物件所在地	喜多方市字谷地田7429
	物件形態	テナントビル 木造・鉄骨2階建 1階部分
	間取	別途間取図参照
	床面積	約62.0 m ²
	給排水設備	有り(上下水道・流し台)
	トイレ	有り(単独)
	駐車場	無し
管理者等情報	所有者	小野瀬産業 株式会社 喜多方市字谷地田7429 TEL 0241-22-1378 FAX 0241-22-1115
	管理者	小野瀬工業 株式会社 喜多方市字谷地田7437 TEL 0241-22-1607 FAX 0241-23-1858

賃貸意向・賃料等情報	賃貸意向	有り
	月額賃料	50,000 円
	敷金	不要
	礼金	不要
	保証金	不要
	共益費	不要
	管理費	不要
	協力金	不要
	権利金	不要
	仲介手数料	不要
	解約金	不要
	その他経費	
特記事項		



対象候補物件詳細情報

物件表示・基本情報	管理番号	A-⑬
	地区名	下町南部
	旧店舗名	旧スナックドリーム
	当該物件所在地	喜多方市字谷地田7413-1
	物件形態	テナントビル 鉄筋・ブロック構造
	間取	1フロア
	床面積	23.1 m ²
	給排水設備	有り
	トイレ	有り(水洗)
	駐車場	無し
管理者等情報	所有者	近 幸子 喜多方市字谷地田7413-1 TEL 0241-22-0808 FAX 0241-22-0808
	管理者	同上

賃貸意向・賃料等情報	賃貸意向	有り
	月額賃料	32,000 円
	敷金	不要
	礼金	32,000 円
	保証金	不要
	共益費	不要
	管理費	不要
	協力金	不要
	権利金	不要
	仲介手数料	不要
	解約金	不要
その他経費		
特記事項		



対象候補物件詳細情報

物件表示・基本情報	管理番号	A-⑭
	地区名	下町南部
	旧店舗名	旧スナック花仙
	当該物件所在地	喜多方市字谷地田7413-1
	物件形態	テナントビル 鉄筋・ブロック構造
	間取	1フロア
	床面積	46.2 m ²
	給排水設備	有り
	トイレ	有り(汲取り)
	駐車場	無し
管理者等情報	所有者	近 幸子 喜多方市字谷地田7413-1 TEL 0241-22-0808 FAX 0241-22-0808
	管理者	同上

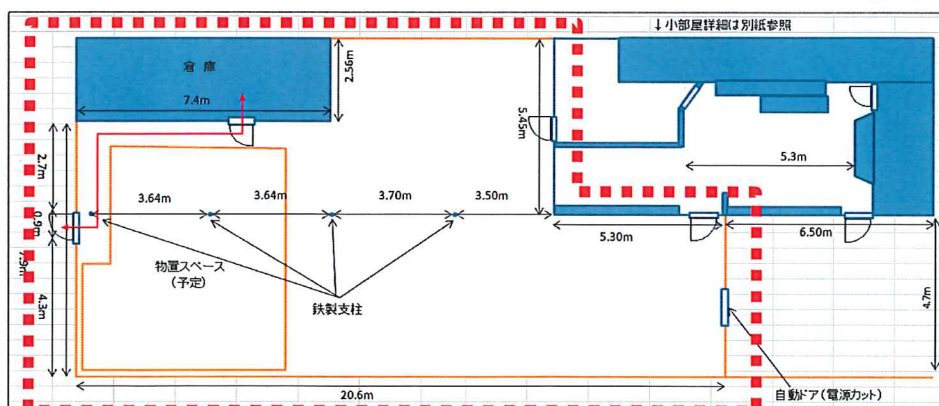
賃貸意向・賃料等情報	賃貸意向	有り
	月額賃料	45,000 円
	敷金	不要
	礼金	45,000 円
	保証金	不要
	共益費	不要
	管理費	不要
	協力金	不要
	権利金	不要
	仲介手数料	不要
	解約金	不要
	その他経費	
特記事項		



対象候補物件詳細情報

物件表示・基本情報	管理番号	A-⑮
	地区名	下町北部
	旧店舗名	旧ブックス石山
	当該物件所在地	喜多方市字三丁目4823
	物件形態	テナントビル 木造・鉄骨 2階建 1階部分(鉄骨)
	間取	別途間取図参照
	床面積	約186 m ² (倉庫部約19m ²)
	給排水設備	無し
	トイレ	有り(共同)
	駐車場	無し
管理者等情報	所有者	丸石商事 株式会社 喜多方市字三丁目4823 TEL 0241-22-3454 FAX 050-3488-7030
	管理者	同上

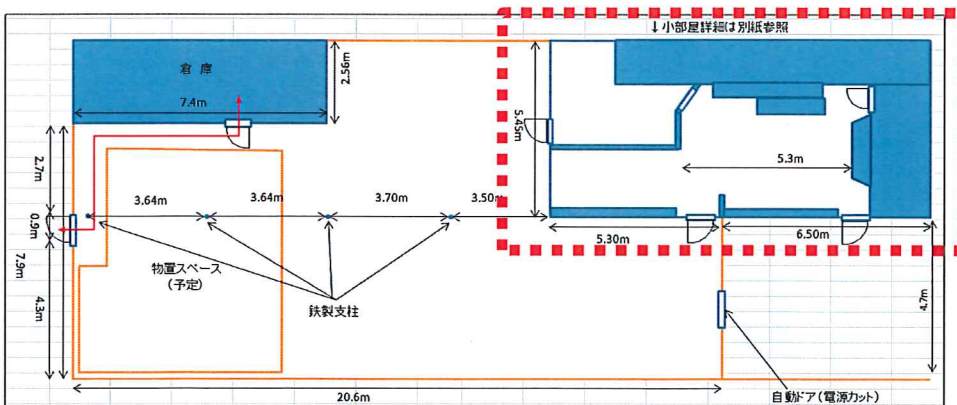
賃貸意向・賃料等情報	賃貸意向	有り
	月額賃料	50,000 円(要相談)
	敷金	要相談
	礼金	要相談
	保証金	要相談
	共益費	要相談
	管理費	要相談
	協力金	要相談
	権利金	要相談
	仲介手数料	不要
	解約金	要相談
	その他経費	要相談
	特記事項	賃料その他経費等使用形態・条件により物件所有者との相談により決定



対象候補物件詳細情報

物件表示・基本情報	管理番号	A-⑩
	地区名	下町北部
	旧店舗名	旧ベルルクス
	当該物件所在地	喜多方市字三丁目4823
	物件形態	テナントビル 木造・鉄骨 2階建 1階部分(鉄骨)
	間取	別途間取図参照
	床面積	約64 m ²
	給排水設備	有り(簡易シンク)
	トイレ	有り(共同)
	駐車場	無し
管理者等情報	所有者	丸石商事 株式会社 喜多方市字三丁目4823 TEL 0241-22-3454 FAX 050-3488-7030
	管理者	同上

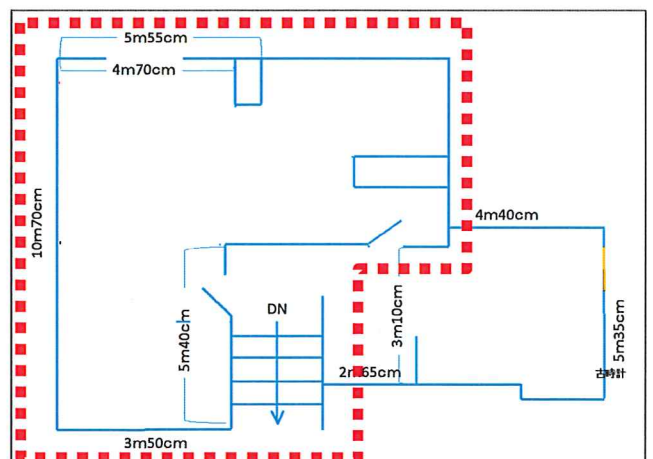
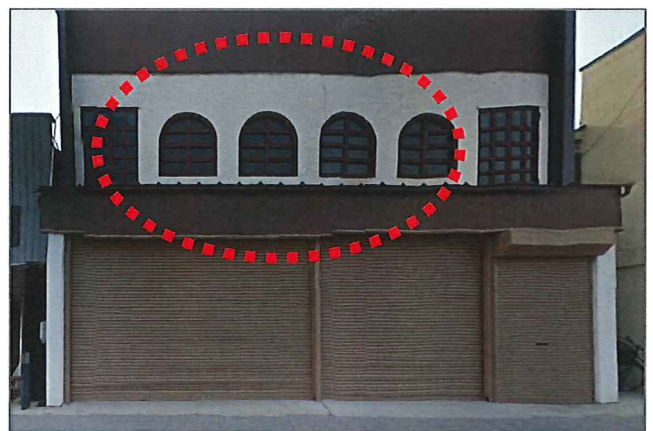
賃貸意向・賃料等情報	賃貸意向	有り
	月額賃料	50,000 円(要相談)
	敷金	要相談
	礼金	要相談
	保証金	要相談
	共益費	要相談
	管理費	要相談
	協力金	要相談
	権利金	要相談
	仲介手数料	不要
	解約金	要相談
その他経費	要相談	
特記事項	賃料その他経費等使用形態・条件により物件所有者との相談により決定	



対象候補物件詳細情報

物件表示・基本情報	管理番号	A-⑰
	地区名	下町北部
	旧店舗名	旧サロンシーザー／パーラーレモン
	当該物件所在地	喜多方市字三丁目4823
	物件形態	テナントビル 木造・鉄骨 2階建 2階部分(木造)
	間取	別途間取図参照
	床面積	約80 m ²
	給排水設備	無し
	トイレ	無し
	駐車場	無し
管理者等情報	所有者	丸石商事 株式会社 喜多方市字三丁目4823 TEL 0241-22-3454 FAX 050-3488-7030
	管理者	同上

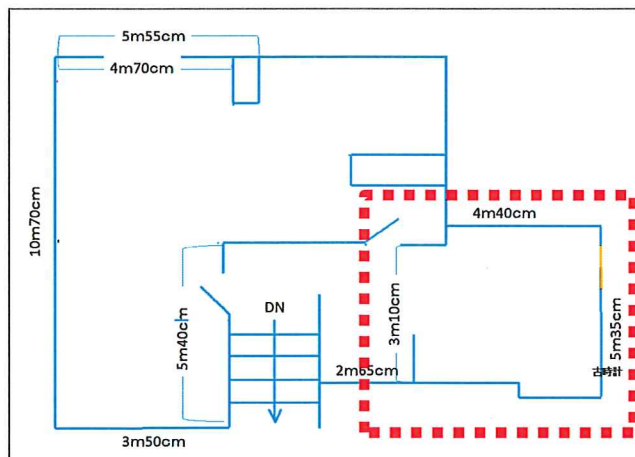
賃貸意向・賃料等情報	賃貸意向	有り(条件次第)
	月額賃料	要相談
	敷金	要相談
	礼金	要相談
	保証金	要相談
	共益費	要相談
	管理費	要相談
	協力金	要相談
	権利金	要相談
	仲介手数料	不要
	解約金	要相談
	その他経費	要相談
	特記事項	当該物件かなり老朽化が激しいため 使用可否については要現状確認 賃料等も物件所有者と要相談



対象候補物件詳細情報

物件表示・基本情報	管理番号	A-⑱
	地区名	下町北部
	旧店舗名	旧ツバサ観光
	当該物件所在地	喜多方市字三丁目4823
	物件形態	テナントビル 木造・鉄骨 2階建 2階部分(木造)
	間取	別途間取図参照
	床面積	約30 m ²
	給排水設備	無し
	トイレ	無し
	駐車場	無し
管理者等情報	所有者	丸石商事 株式会社 喜多方市字三丁目4823 TEL 0241-22-3454 FAX 050-3488-7030
	管理者	同上

賃貸意向・賃料等情報	賃貸意向	有り(条件次第)
	月額賃料	要相談
	敷金	要相談
	礼金	要相談
	保証金	要相談
	共益費	要相談
	管理費	要相談
	協力金	要相談
	権利金	要相談
	仲介手数料	不要
	解約金	要相談
	その他経費	要相談
特記事項	賃料その他経費等使用形態・条件により物件所有者との相談により決定	



対象候補物件詳細情報

物件表示・基本情報	管理番号	B-①
	地区名	新仲町
	旧店舗名	旧エスツーホーム
	当該物件所在地	喜多方市字一丁目4551
	物件形態	テナントビル 鉄骨 2階建
	間取	1フロア
	床面積	約24 m ²
	給排水設備	有り(流し・共同)
	トイレ	有り(共同)
	駐車場	有り(別途)
管理者等情報	所有者	—
	管理者	福地不動産 喜多方市字一丁目4645-1 TEL 0241-24-3367

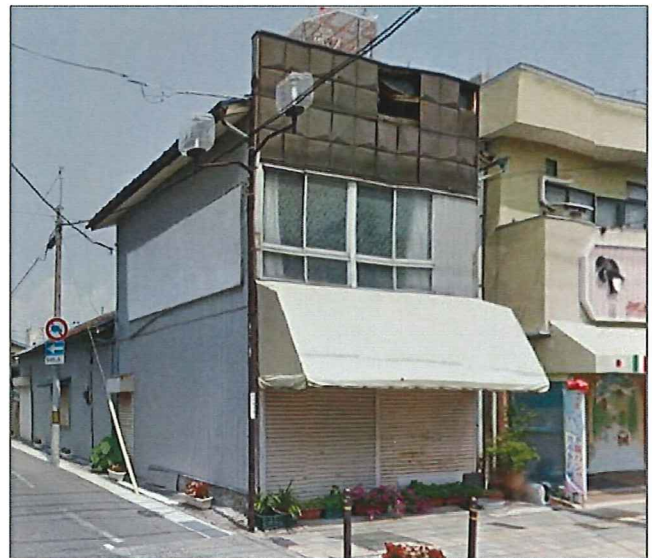
賃貸意向・賃料等情報	賃貸意向	有り
	月額賃料	30,000 円
	敷金	30,000 円
	礼金	30,000 円
	保証金	不要
	共益費	不要
	管理費	不要
	協力金	不要
	権利金	不要
	仲介手数料	32,400 円
	解約金	不要
その他経費		
特記事項	駐車場は当該物件より約50m南側にある仲町駐車場を別途契約	



対象候補物件詳細情報

物件表示・基本情報	管理番号	B-②
	地区名	新町
	旧店舗名	旧ふでや
	当該物件所在地	喜多方市字小田付道上7020
	物件形態	住居併用 木造 一部2階建
	間取	1階 1フロア 2階 和室
	床面積	約100 m ²
	給排水設備	有り
	トイレ	有り
	駐車場	有り(2台)
管理者等情報	所有者	五十嵐 雄一 (第一自動車教習所) TEL 0241-22-0025
	管理者	同上

賃貸意向・賃料等情報	賃貸意向	有り
	月額賃料	40,000 円
	敷金	不要
	礼金	不要
	保証金	不要
	共益費	不要
	管理費	不要
	協力金	不要
	権利金	不要
	仲介手数料	不要
	解約金	不要
	その他経費	修繕費用は借主負担にて
特記事項	当該物件付近に井戸水あり 住居併用だが風呂無し 自己負担にて取付可	



対象候補物件詳細情報

物件表示・基本情報	管理番号	B-③
	地区名	花園町
	旧店舗名	—
	当該物件所在地	喜多方市字花園3-5
	物件形態	木造土蔵造(蔵) 2階建
	間取	蔵
	床面積	96.02 m ²
	給排水設備	無し
	トイレ	無し
	駐車場	有り(5台)
管理者等情報	所有者	穴澤 喜久江 喜多方市岩月町大都宮ノ前2024 TEL 0241-22-9244
	管理者	同上

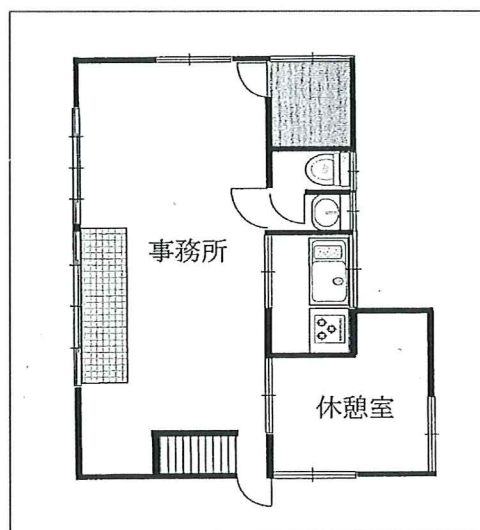
賃貸意向・賃料等情報	賃貸意向	条件次第(相談のうえ)
	月額賃料	要相談
	敷金	要相談
	礼金	要相談
	保証金	要相談
	共益費	要相談
	管理費	要相談
	協力金	要相談
	権利金	要相談
	仲介手数料	不要
	解約金	不要
	その他経費	
特記事項		



対象候補物件詳細情報

物件表示・基本情報	管理番号	B-④
	地区名	桜ヶ丘
	旧店舗名	—
	当該物件所在地	喜多方市字桜ヶ丘一丁目28
	物件形態	独立貸事務所 木造 2階建 1階部分
	間取	別途間取図参照
	床面積	約63 ㎡
	給排水設備	有り(流し台・ガスコンロ)
	トイレ	有り(汲み取り)
	駐車場	有り(3台)
管理者等情報	所有者	—
	管理者	ツトム総合不動産 喜多方市字常盤台105-1 TEL 0241-22-1131

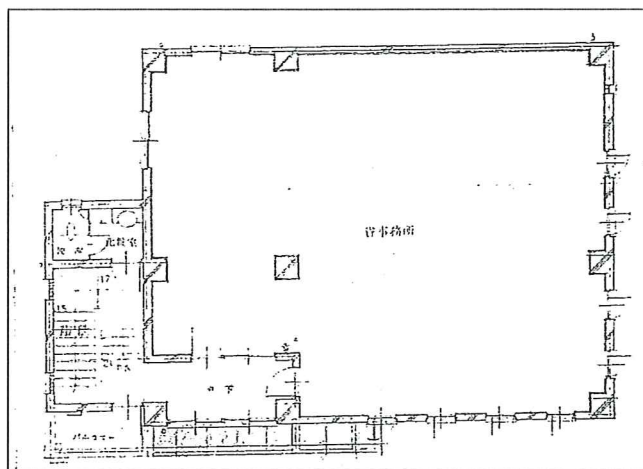
賃貸意向・賃料等情報	賃貸意向	有り
	月額賃料	50,000 円
	敷金	不要
	礼金	不要
	保証金	50,000 円(保証料として)
	共益費	不要
	管理費	不要
	協力金	50,000 円
	権利金	不要
	仲介手数料	54,000 円
	解約金	不要
	その他経費	火災保険料(2年分)別途契約 更新事務手数料 5,000円
	特記事項	入居時に保証会社の審査有り 2階部分は使用不可 口座引き落とし手数料324円負担



対象候補物件詳細情報

物件表示・基本情報	管理番号	C-①
	地区名	西四ツ谷
	旧店舗名	旧ビリヤード球's
	当該物件所在地	喜多方市字稻荷宮9-2 片桐会計事務所ビル2階
	物件形態	テナントビル 鉄筋コンクリート 2階建築16年
	間取	別途間取図参照
	床面積	143.77 m ²
	給排水設備	無し
	トイレ	有り
	駐車場	有り(5台)
管理者等情報	所有者	片桐 仁志 喜多方市字常盤台56 TEL 0241-22-2055 FAX 0241-23-3450
	管理者	有限会社 リーガル企画 喜多方市字百苅田7531-1 TEL 0241-22-6851 FAX 0241-21-4501

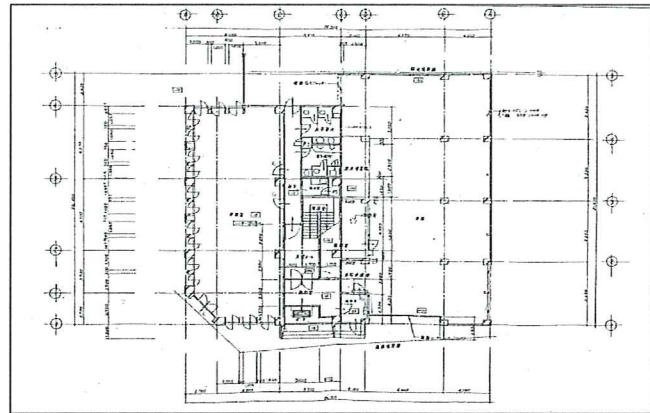
賃貸意向・賃料等情報	賃貸意向	有り
	月額賃料	216,000 円
	敷金	不要
	礼金	216,000 円
	保証金	216,000 円(保証委託料)
	共益費	不要
	管理費	不要
	協力金	不要
	権利金	不要
	仲介手数料	216,000 円
	解約金	不要
	その他経費	火災保険料25,000円～(2年間) 更新手数料10,000円(別途消費税)
特記事項	連帯保証人必要 退去6ヶ月前までに要予告 2階部分一括賃貸 エアコン設備・倉庫有り	



対象候補物件詳細情報

物件表示・基本情報	管理番号	C-②
	地区名	西四ツ谷
	旧店舗名	—
	当該物件所在地	喜多方市字西四ツ谷295
	物件形態	テナントビル 鉄筋コンクリート 3階建 1階部分
	間取	別途間取図参照
	床面積	約190 m ²
	給排水設備	有り(上水道)
	トイレ	有り(各階)
	駐車場	有り(8台)
管理者等情報	所有者	会津喜多方生コン 株式会社 喜多方市豊川町米室二本杉5587-1 TEL 0241-22-3351 FAX 0241-24-2323
	管理者	同上

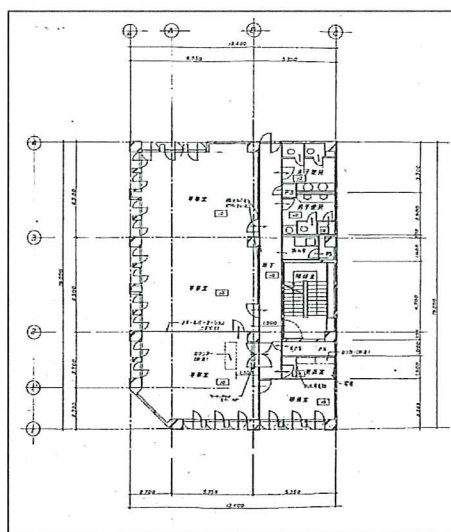
賃貸意向・賃料等情報	賃貸意向	有り
	月額賃料	100,000 円
	敷金	要相談
	礼金	要相談
	保証金	100,000 円
	共益費	要相談
	管理費	要相談
	協力金	要相談
	権利金	不要
	仲介手数料	不要
	解約金	要相談
その他経費	駐車料 1台につき5,000円/月	
特記事項	フロアの一部使用や部分使用による賃貸料その他経費は要相談	



対象候補物件詳細情報

物件表示・基本情報	管理番号	C-③
	地区名	西四ツ谷
	旧店舗名	—
	当該物件所在地	喜多方市字西四ツ谷295
	物件形態	テナントビル 鉄筋コンクリート 3階建 2階部分
	間取	別途間取図参照
	床面積	約170 m ²
	給排水設備	有り(上水道)
	トイレ	有り(各階)
	駐車場	有り(8台)
管理者等情報	所有者	会津喜多方生コン 株式会社 喜多方市豊川町米室二本杉5587-1 TEL 0241-22-3351 FAX 0241-24-2323
	管理者	同上

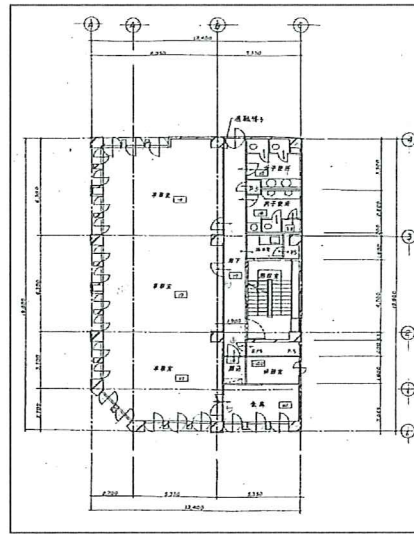
賃貸意向・賃料等情報	賃貸意向	有り
	月額賃料	100,000 円
	敷金	要相談
	礼金	要相談
	保証金	100,000 円
	共益費	要相談
	管理費	要相談
	協力金	要相談
	権利金	不要
	仲介手数料	不要
	解約金	要相談
	その他経費	駐車料 1台につき5,000円/月
	特記事項	フロアの一部使用や部分使用による賃料その他経費は要相談



対象候補物件詳細情報

物件表示・基本情報	管理番号	C-④
	地区名	西四ツ谷
	旧店舗名	—
	当該物件所在地	喜多方市字西四ツ谷295
	物件形態	テナントビル 鉄筋コンクリート 3階建 3階部分
	間取	別途間取図参照
	床面積	約170 m ²
	給排水設備	有り(上水道)
	トイレ	有り(各階)
	駐車場	有り(8台)
管理者等情報	所有者	会津喜多方生コン 株式会社 喜多方市豊川町米室二本杉5587-1 TEL 0241-22-3351 FAX 0241-24-2323
	管理者	同上

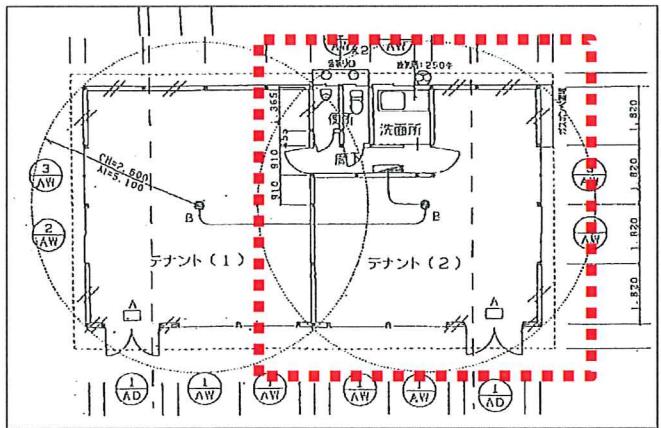
賃貸意向・賃料等情報	賃貸意向	有り
	月額賃料	100,000 円
	敷金	要相談
	礼金	要相談
	保証金	100,000 円
	共益費	要相談
	管理費	要相談
	協力金	要相談
	権利金	不要
	仲介手数料	不要
	解約金	要相談
	その他経費	駐車料 1台につき5,000円/月
	特記事項	フロアの一部使用や部分使用による賃貸料その他経費は要相談



対象候補物件詳細情報

物件表示・基本情報	管理番号	C-⑤
	地区名	西四ツ谷
	旧店舗名	—
	当該物件所在地	喜多方市字稲荷宮12
	物件形態	テナントビル 木造 北側テナント
	間取	1フロア 別途間取図参照
	床面積	37.13 m ²
	給排水設備	有り(洗面所共用)
	トイレ	有り(共用)
	駐車場	有り(3台)
管理者等情報	所有者	有限会社 あいづ地所管理 会津若松市石堂町1-43 TEL 0242-25-4578 FAX 0242-25-4873
	管理者	同上

賃貸意向・賃料等情報	賃貸意向	有り
	月額賃料	75,600 円
	敷金	1ヶ月分
	礼金	不要
	保証金	不要
	共益費	不要
	管理費	不要
	協力金	不要
	権利金	不要
	仲介手数料	不要
解約金	不要	
その他経費	要火災保険等加入	
特記事項		



対象候補物件詳細情報

物件表示・ 基本情報	管理番号	C-⑥
	地区名	西四ツ谷
	旧店舗名	旧居酒屋くさのは
	当該物件所在地	喜多方市字西四ツ谷59 コーポあなざわ
	物件形態	住居併用テナント 木造 2階建 1階南号室(2階部分居住有り)
	間取	1フロア(厨房・カウンター・小上がり)
	床面積	約43 m ²
	給排水設備	有り(流しシンク) 合併浄化槽 その他消雪設備有り
	トイレ	有り
	駐車場	有り(2台)
管理者等情報	所有者	穴澤 喜久江 喜多方市岩月町大都宮ノ前2024 TEL 0241-22-9244
	管理者	同上

賃貸意向・賃料等情報	賃貸意向	有り
	月額賃料	65,000 円
	敷金	不要
	礼金	不要
	保証金	不要
	共益費	不要
	管理費	不要
	協力金	130,000 円
	権利金	不要
	仲介手数料	不要
	解約金	不要
その他経費		
特記事項	カウンター設備、エアコンのほか ガスコンロ、冷蔵庫既設 飲食店の場合、カラオケは不可	



対象候補物件詳細情報

物件表示・基本情報	管理番号	D-①
	地区名	南町
	旧店舗名	—
	当該物件所在地	喜多方市字南町2851
	物件形態	住居併用 木造(住居部使用不可)
	間 取	和室1間
	床面積	約100 m ²
	給排水設備	無し
	トイレ	無し(馬車の駅トイレ使用)
	駐車場	無し
管理者等情報	所有者	大森茂治 喜多方市字南町2851
	管理者	福地不動産 喜多方市字一丁目4645-1 TEL 0241-24-3367

賃貸意向・賃料等情報	賃貸意向	有り
	月額賃料	30,000 円
	敷 金	30,000 円
	礼 金	30,000 円
	保証金	不 要
	共益費	不 要
	管理費	不 要
	協力金	不 要
	権利金	不 要
	仲介手数料	32,400 円
	解約金	不 要
	その他経費	
特記事項	駐車場は当該物件より約50m南側にある仲町駐車場を別途契約	



対象候補物件詳細情報

物件表示・基本情報	管理番号	D-②
	地区名	北町
	旧店舗名	旧エスポアほし／星酒店
	当該物件所在地	喜多方市字北町2905
	物件形態	住居併用(居住なし) 軽量鉄骨 2階建 1階部分
	間取	店舗(売場)スペース1区画のみ
	床面積	約60 m ²
	給排水設備	無し
	トイレ	無し
	駐車場	有り(4台)
管理者等情報	所有者	合名会社 星商店 喜多方市字北町2905 TEL 0241-22-0496 FAX 0241-25-7350
	管理者	同上

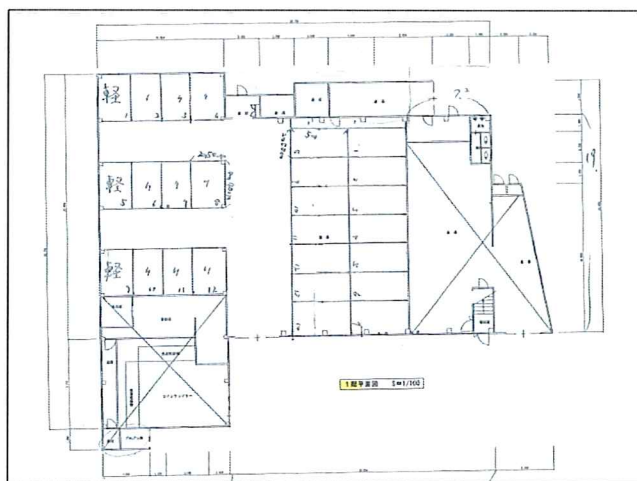
賃貸意向・賃料等情報	賃貸意向	条件次第(下水道完備後予定)
	月額賃料	未定
	敷金	未定
	礼金	未定
	保証金	未定
	共益費	未定
	管理費	未定
	協力金	未定
	権利金	未定
	仲介手数料	不要
	解約金	未定
	その他経費	未定
特記事項	下水道完備後に水回りを中心とした リフォーム実施予定であり、本格的な 賃貸借はその後より検討	



対象候補物件詳細情報

物件表示・基本情報	管理番号	E-①
	地区名	豊川町
	旧店舗名	旧日東ユメックス(株)
	当該物件所在地	喜多方市豊川町一井前田2644-3 1階部分
	物件形態	独立店舗 鉄骨 2階建 一部貸主にて使用
	間取	別途間取図参照
	床面積	377.23 m ² 駐車場部497.35 m ²
	給排水設備	有り
	トイレ	有り 浄化槽維持管理費負担あり・相談可
	駐車場	有り(20台～)
管理者等情報	所有者	伊藤 竜 摩 (㈲テクノハウス) 喜多方市下江3696-1 ピュアマゾン201 TEL 0241-21-8450 FAX 0241-21-8451
	管理者	有限会社 リーガル企画 喜多方市字百苅田7531-1 TEL 0241-22-6851 FAX 0241-21-4501

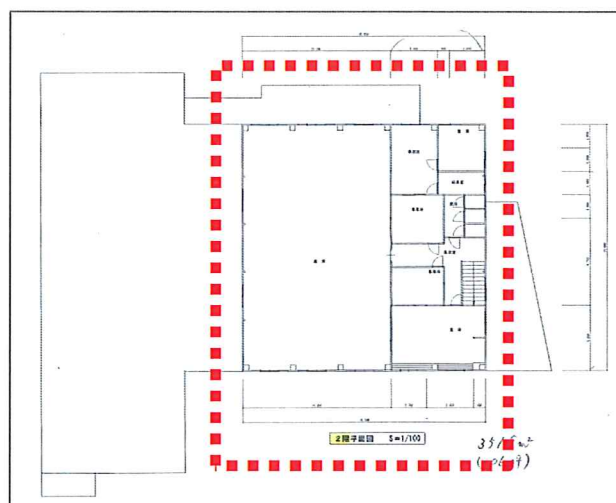
賃貸意向・賃料等情報	賃貸意向	有り
	月額賃料	140,400 円
	敷金	不要
	礼金	130,000 円
	保証金	不要
	共益費	不要
	管理費	不要
	協力金	不要
	権利金	不要
	仲介手数料	140,400 円
解約金	不要	
その他経費	要損害保険加入	
特記事項	物件南西角部はコインランドリー営業 駐車場部377.23m ² は屋内駐車場 屋外駐車場部は共有	



対象候補物件詳細情報

物件表示・ 基本情報	管理番号	E-②
	地区名	豊川町
	旧店舗名	旧日東ユメックス(株)
	当該物件所在地	喜多方市豊川町一井前田2644-3 2階部分
	物件形態	独立店舗 鉄骨 2階建 一部貸主にて使用
	間取	別途間取図参照
	床面積	351.50 m ²
	給排水設備	有り(給湯室)
	トイレ	有り(洋式×3) 浄化槽維持管理費負担あり・相談可
駐車場	有り	
管理者等情報	所有者	伊藤 竜 摩 (㈱テクノハウス) 喜多方市下江3696-1 ピュアメゾン201 TEL 0241-21-8450 FAX 0241-21-8451
	管理者	有限会社 リーガル企画 喜多方市字百苅田7531-1 TEL 0241-22-6851 FAX 0241-21-4501

賃貸意向・賃料等情報	賃貸意向	有り
	月額賃料	291,600 円
	敷金	不要
	礼金	270,000 円
	保証金	不要
	共益費	不要
	管理費	不要
	協力金	不要
	権利金	不要
	仲介手数料	291,600 円
	解約金	不要
その他経費	要損害保険加入	
特記事項	各部屋はこれからリフォーム予定 トイレ、給湯室は未使用	



【参考】

喜会議発第524号
平成28年1月

関係各位
(不動産管理会社 向)

会津喜多方商工会議所
会頭 唐橋 幸市郎
(公印省略)

喜多方市委託業務 「空き店舗等調査業務」に係る事前調査へのご協力について

向春の候、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素より当商工会議所諸事業運営に対し格別のご高配・ご支援を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、今般、当商工会議所では、喜多方市からの委託業務として当市中心市街地等の低未利用化された店舗等の実態調査を行い、当市人材育成事業の拠点や新規創業希望者の店舗候補として利活用可能な物件の抽出・整理を行うことを目的に下記のとおり「喜多方市空き店舗等調査委託業務」を実施する運びとなりました。

つきましては、現在貴社にて管理されている喜多方市内物件に於いて、前述の候補対象となり得る物件情報の事前確認・ご照会をさせていただきたく、別紙ヒアリングシートへのご記入・ご返信についてご協力を賜りますようお願い申し上げます。

なお、別紙ヒアリングシートの内容に基づき、候補対象物件を管理されている場合は当商工会議所担当職員が別途貴社への訪問やヒアリング、現地確認等を実施させていただきますので、その際もご対応・ご協力賜りますようお願い申し上げます。

記

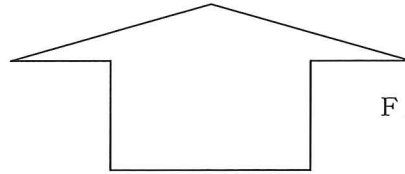
1. 業務名 喜多方市空き店舗等調査委託業務
2. 調査期間 平成28年2月1日(月)～2月下旬(予定)
3. 調査対象 喜多方市内(旧町村含む)に所在する空き店舗等
4. 調査内容
 - ①候補物件の所在地、所有者、管理者等の基本情報
 - ②候補物件の写真、間取りや築年数、既設設備等(給排水、冷暖房等)
 - ③候補物件の賃貸時諸要件等(賃借料、敷金、礼金、諸経費等)
 - ④候補物件のその他要件等

◇本件担当・お問い合わせ先
会津喜多方商工会議所 中小企業相談所
(担当:木城・小荒井)
〒966-0827 喜多方市字沢ノ免7331番地
TEL:0241-24-3131・FAX:0241-25-7171

会津喜多方商工会議所 行

「喜多方市空き店舗等調査委託業務」ヒアリングシート

添書は不要ですので
本シートをそのまま
FAX等送信願います。



FAX : 25-7171

平成28年2月10日(水)までのご返信にご協力ください。

貴社名	
ご担当者名	
TEL	
FAX	

◆現在貴社にて管理されている物件に於いて、当市人材育成事業の拠点や新規創業希望者の店舗候補として利活用可能な物件はありますか。

有り

⇒以下へのご記入をお願いいたします。

無し

⇒本シートをご返信ください。

候補対象管理物件数	_____件
候補対象物件所在地 (内 訳)	・旧喜多方市内 _____件 ・旧塩川町内 _____件 ・旧山都町内 _____件 ・旧熱塩加納村内 _____件 ・旧高郷村内 _____件

※ご協力、ありがとうございました。

候補対象物件については、改めてご連絡のうえ詳細な確認・ヒアリング等を実施させていただきます。

【参考】

喜会議発第524号
平成28年1月

関係各位
(一般所有者 向)

会津喜多方商工会議所
会頭 唐橋 幸市郎
(公印省略)

喜多方市委託業務 「空き店舗等調査業務」に係る事前調査へのご協力について

向春の候、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素より当商工会議所諸事業運営に対し格別のご高配・ご支援を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、今般、当商工会議所では、喜多方市からの委託業務として当市中心市街地等の低未利用化された店舗等の実態調査を行い、当市人材育成事業の拠点や新規創業希望者の店舗候補として利活用可能な物件の抽出・整理を行うことを目的に下記のとおり「喜多方市空き店舗等調査委託業務」を実施する運びとなりました。

つきましては、現在貴社にて管理されている喜多方市内物件に於いて、前述の候補対象となり得る物件情報の確認・ご照会をさせていただきたく、別紙ヒアリングシートへのご記入・ご返信についてご協力を賜りますようお願い申し上げます。

なお、別途物件の間取図等がございましたらぜひ添付くださいますようお願い申し上げます。

記

1. 業務名 喜多方市空き店舗等調査委託業務
2. 調査期間 平成28年2月～3月上旬
3. 調査対象 喜多方市内（旧町村含む）に所在する空き店舗等
4. 調査内容 ①候補物件の所在地、所有者、管理者等の基本情報
②候補物件の写真、間取りや築年数、既設設備等（給排水、冷暖房等）
③候補物件の賃貸時諸要件等（賃借料、敷金、礼金、諸経費等）
④候補物件のその他要件等

◇本件担当・お問い合わせ先
会津喜多方商工会議所 中小企業相談所
(担当：木城・小荒井)
〒966-0827 喜多方市字沢ノ免 7331 番地
TEL：0241-24-3131・FAX：0241-25-7171

【参考】

空き店舗等調査委託業務 共通ヒアリングシート

(平成27年度調査)

物件表示・基本情報	管理番号		地区名	
	旧店舗名	※空き物件となる以前に店舗等として営業していた場合は記入		
	当該物件所在地			
	物件形態	<input type="checkbox"/> 独立店舗 <input type="checkbox"/> テナントビル <input type="checkbox"/> 住居併用 (住居部 <input type="checkbox"/> 居住中 <input type="checkbox"/> 居住なし)		
	物件構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨 (____ 階建)		
	間取	※可能な範囲で詳細を記入。間取図・平面図がある場合は別途添付のこと		
	床面積	_____ m ² ・坪 ※複数階の場合はそれぞれ記入	築年数	_____ 年
	給排水設備	<input type="checkbox"/> 有り (<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 上下水道 → 設備内容) <input type="checkbox"/> 無し		
	その他の附属設備	<input type="checkbox"/> 有り (設備内容 _____) <input type="checkbox"/> 無し		
	トイレ	<input type="checkbox"/> 有り (<input type="checkbox"/> 単独 <input type="checkbox"/> 共同) <input type="checkbox"/> 無し	駐車場	<input type="checkbox"/> 有り (____ 台) <input type="checkbox"/> 無し
賃貸意向・賃料等情報	賃貸意向	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 条件次第 (条件等 _____)		
	月額賃料	_____ 円	敷金	_____ 円
	礼金	_____ 円	保証金	_____ 円
	共益費	_____ 円	管理費	_____ 円
	協力金	_____ 円	権利金	_____ 円
	仲介手数料	_____ 円	解約金	_____ 円
	その他経費	※駐車料や契約更新手数料の有無等発生するその他経費を記入		
特記事項	※賃貸に際しての特別な条件等があれば具体的に記入			
管理者等情報	所有者	・所有者名 ・所有者住所 ・連絡先 TEL _____ FAX _____		
	管理者	・管理者名 ・管理者住所 ・連絡先 TEL _____ FAX _____		

(店舗内外観写真 撮影済 撮影不可 / 会議所調査担当: _____)

【 調査実施機関 】

会津喜多方商工会議所
〒966-0827
喜多方市字沢ノ免7331番地
TEL 0241-24-3131 FAX 0241-25-7171
mail info@aizukitakatacci.or.jp

【 調査協力 不動産関連会社 】

有限会社 スマイルホーム	
喜多方市字惣座宮2700-14	0241-23-1878
有限会社 リーガル企画	
喜多方市字百苅田7531-1	0241-22-6851
ツトム総合不動産	
喜多方市字常盤台105-1	0241-22-1131
福地不動産	
喜多方市字一丁目4645-1	0241-24-3367
星不動産	
喜多方市字押切東2丁目93-2 ミリオンハイツ201号	0241-23-3848
日商興産 株式会社	
喜多方市関柴町上高額字広面674-4	0241-22-0522
渡部土地建物	
喜多方市字一本木下7806	0241-22-0813
有限会社 会工社	
喜多方市字さつきが丘109	0241-22-0236

(順不同)